

# Dorferneuerung

Oberjosbach

*aktuell*



Altes Rathaus 1940...

... und Dezember 2015



**Dorferneuerung  
Oberjosbach  
fast zu Ende...**



Aktuelle Termine s. Seite 27/28

2015/16



# Fischfeinkost



**Direkt von der Nordseeküste!**

**Jeden Donnerstag von 14.30 – 15.00 Uhr beim Alten Rathaus in Oberjosbach**

sowie jeden Freitag von 9.00 – 13.30 Uhr auf dem Wochenmarkt vor dem Rathaus in Niedernhausen

Aus dem Landkreis Cuxhaven: **Sven Mamerow** Mobiltelefon: 0172 / 4 061 318



## Gästehaus Baum

Langgraben 4

65527 Niedernhausen-Oberjosbach

Telefon 0 6127 / 84 28

Eine behagliche Herberge . . .

**Eulen**



Lenzhahner Weg 2 65527 Niedernhausen  
Tel. 06127 - 5599 Inh. Isabel Hüser



**„Zum kühlen Grund“**

**Gasthof und Pension**

*Seit 1965 im Familienbesitz – Besitzerin: Anni Böhm*

*Mit schönem Biergarten, bürgerlicher Küche und selbst gekelertem Apfelwein*

**P** *Parkplatz am Haus*

**Niederjosbacher Straße 8  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2706**

Apfelweinkelterei mit Straußwirtschaft

**Schindriescher Hütte**

Christiane & Jürgen Böhm



**Niedernhausen-Oberjosbach**

**P** Friedhof- oder Waldparkplatz  
300 m ausgeschilderter Fußweg

Geöffnet:

Samstag und Sonntag 12-20 Uhr  
Januar/Februar und Juni – August

[www.strausswirtschaft-oberjosbach.de](http://www.strausswirtschaft-oberjosbach.de)

Telefon: 06127 / 92 95 95



Klaus Henry  
Projektkoordinator/Leiter der Redaktion

*Liebe Oberjosbadlesinnen, liebe Oberjosbadler,*

die Dorferneuerung Oberjosbach neigt sich dem Ende zu. Offiziell ist sie schon seit dem 31.12.2015 beendet, weil seitdem auch keine architektonische Beratung mehr geleistet wird. Allerdings sollen die laufenden und bewilligten Projekte noch fertiggestellt werden.

Da ist zum einen das letzte große Projekt der Dorferneuerung, die Renovierung und Modernisierung des Alten Rathauses (siehe Seite 5 - 10), zum anderen das sogenannte „Bilanzbuch“ (Arbeitstitel), in dem die gesamte Dorferneuerung mit allen Projekten und Mitwirkenden in Buchform dokumentiert werden soll (s. Seite 21). Denn schließlich ist diese neunjährige Dorferneuerung wirklich ein herausragender Meilenstein für die Entwicklung unseres Dorfes, wenn man die Gesamtbilanz betrachtet.

Außerdem informieren wir in diesem Heft über die Arbeitsbilanzen 2015 der Projektgruppen sowie die letzten fertiggestellten Privatprojekte.

Die insgesamt 10 Informationshefte zur Dorferneuerung haben ihre Aufgaben – einerseits die laufende Information der Bürgerinnen und Bürger Oberjosbachs sowie der Beschlussgremien Gemeindevorstand und Gemeindevertretung, andererseits Motivation der Mitwirkenden und Werbung für neue Mitmacher – sicher erfüllt. Dazu kamen die vielen meist treuen Inserenten, die mit ihren Anzeigen dazu beitrugen, die Druckkosten für dieses nicht mit öffentlichen Mitteln geförderte Projekt zu decken.

Ihnen allen – insbesondere auch dem Redaktionsteam, den Texte und Fotos beisteuernden Mitmachern sowie den Hefte-Verteilern sei an dieser Stelle noch einmal sehr herzlich gedankt! Sie alle haben zum Erfolg dieses Projekts einen wichtigen Beitrag geleistet.

Herzlichst, Ihr

*Klaus Henry*

## Inhalt

	Seite
Editorial .....	3
Projekt Altes Rathaus.....	5
Projekt Bürgerstiftung .....	11
Projektgruppe Tourismus .....	15
Projektgruppe Boule .....	17
Projektgruppe Weiberlenner....	19
Projektgruppe Infoheft / Bilanzbuch .....	21
Wartehäuschen fertig!.....	22
Eines der letzten Privatprojekte.....	23
Altes Fachwerk-Anwesen.....	25
Termine / Veranstaltungen .....	27
Branchenübersicht unserer Inserenten.....	29

## Impressum:

### **Herausgeber und Redaktion:**

*Projektgruppe Infoblatt des Arbeitskreises Dorferneuerung (AKDE) – Klaus Henry (Ltg.), Herbert Bückler, Wolfgang Ernst, Matthias Hess, Manfred Racky  
c/o Klaus Henry, Hügelstr. 17,  
65527 Niedernhausen,  
Tel./Fax: 06127 - 2944,  
E-Mail: klaus.henry@web.de*

**Layout:** Klaus Henry

**Texte:** Klaus Henry, Herbert Bückler, Helmut Hanka

**Fotos:** Herbert Bückler, Alois Ernst, Helmut Hanka, Klaus Henry, Eberhard Heyne, Heike Rehberg, Jochen Schumann, Johannes Schwed, Albert Wenz, Dr. Frank Wilting

### **Druck:**

Ortmaier-Druck GmbH  
Birnbachstraße 2  
84160 Frontenhausen



# Jasmin

## HAARSTUDIO

**Damen- und Herrensalon**  
Limburger Str. 50a - Oberjosbach

### Öffnungszeiten

Di, Mi, Fr von 8 - 13 und 14 - 18 Uhr  
Do von 8 - 13 und 14 - 20 Uhr  
Samstag von 8 - 14 Uhr

**Telefon 06127 - 2654**



**Realisiert Wohnideen...**

- ob Neubau oder  
Renovierung  
- alles aus einer Hand -

Sie suchen einen verlässlichen Partner für die sorgenfreie und termingerechte Umsetzung Ihrer Wohnideen?

*Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner:*

**ReWo-design / Ralf Heiken**  
Jahnstraße 3 - 65527 Niedernhausen  
Tel.: 06127-7004701  
Mobil: 0178-7774425  
E-Mail: ralf.heiken@rewo-design.de


Komplettbäder • Hauselektrik • Heizungsanlagen  
Bedachung • Dachgeschossausbau • Trockenbau  
Verputzarbeiten • Tapezieren • Wandgestaltung  
Bodenbeläge • Parkett • Fliesen • Fenster  
Türen • Vollwärmeschutz • Trockenlegung • uvm...



# GÄSTEHAUS DIETZ

Inh.: Jessica Dietz

Limburger Str. 38 a  
65527 Niedernhausen - Oberjosbach  
Tel.: 06127 / 999 76 07 • Fax: 999 76 09  
Mobil: 0151 / 124 300 41  
E-Mail: info@guestehaus-dietz.com  
www.guestehaus-dietz.com

6 geschmackvoll, modern und hochwertig  
eingeriichtete Einzel-, Doppelzimmer und  
Ferienwohnungen  
(Kabel-TV, WLAN-Internetanschluss, Bad oder  
Dusche/WC)  Parkplätze am Haus



raum & design  
Wolfgang Ernst  
Raumausstattermeister

**Telefon (06127) 8128**  
**E-Mail: service@raumausstatter-ernst.de**

***Wir gestalten Ihre Räume***  
***Unser Service für Sie:***

- Gardinen** ➤ wir nähen und dekorieren
- Wandbekleidung** ➤ wir tapezieren,  
wolanisieren und beherrschen alte  
Malertechniken
- Bodenbeläge** ➤ wir verlegen fachgerecht  
Teppichböden, Parkett, Linoleum,...
- Sonnenschutz** ➤ wir montieren  
Jalousien, Rollos, Markisen...
- Möbelstoffe** ➤ wir polstern klassisch  
und modern

# Projekt Altes Rathaus

Zum Schluss der Dorferneuerung wird ein ganz wichtiges Projekt für die Attraktivität der Ortsmitte Oberjosbachs realisiert: Die Renovierung und Modernisierung des 1924 erbauten Alten Rathauses. Seit einigen Wochen kann jeder die fortschreitenden Arbeiten beobachten.

Da es ein denkmalgeschütztes Bauwerk ist, hat die Denkmalpflege dabei ein gewichtiges Wort mitzureden.

## Außenarbeiten

Zunächst wurden die Außenarbeiten in Angriff genommen. Die Einrüstung des Rathauses zeigte deutlich sichtbar den Beginn der Arbeiten an. Gemäß den alten Unterlagen wurde zunächst das Dach neu eingedeckt: Die großen Dachflächen mit roten Biberschwanz-Dachziegeln, die Gauben und Türmchen mit Naturschiefer.



*Dacheindeckung*

*Detail der fertigen neuen Dacheindeckung*



*Beginn der Einrüstung*

Anschließend wurden die Fenster ebenfalls nach der ursprünglichen Art als Sprossenfenster neu verglast. Diese Arbeiten wurden auch als Gelegenheit genutzt, um unter den Blumenkasten-Halterungen Außensteckdosen für eine künftige Fest- bzw. Veranstaltungsbeleuchtung zu installieren.



Die Außenmauer des Rathauses konnte dann im Bereich des Obergeschosses in der früheren Originalfarbe Ockergelb gestrichen werden. Die am Bau Beteiligten (Projektgruppe, Gemeindeverwaltung, Architekt und Denkmalpflege) hatten nach einigen Recherchen diese Farbe als die historisch richtige identifiziert.



Bei den rot gestrichenen Sandsteinelementen wurde dann in mühevoller Arbeit die Farbe durch Sandstrahlung entfernt und so der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt. Dafür musste auch die St. Michaels-Figur (vorübergehend) aus ihrer Nische herausgenommen werden.



*Sand-Strahlung...*



*...fast fertig (unten)*



Danach wurden das Tor zum Wiegeraum und die Eingangstüren zum Rathaus sowie zum Backes -- alles Eichentüren in ursprünglicher Gestaltung neu gefertigt -- eingebaut. Beim Tor zum Wiegeraum wurden auch die alten Eisenbänder wieder verwendet -- es wurde ein echtes „Schmuckstück“.

*Einbau des neuen Wiegeraum-Tores und der Eingangstüren für Rathaus und Backes (Fotos rechts von oben nach unten)*

## Anbau

Um das Alte Rathaus – insbesondere auch den Wiege-  
raum – künftig besser für Veranstaltungen verschieden-  
ster Art nutzen zu können, wurde ein Anbau mit  
Toiletten geplant. In ihm sind dann ein ebenerdig zu-  
gängliches Behinderten-WC sowie Toiletten für Damen  
und Herren untergebracht.



*Ausschachtungs-  
arbeiten*



*Anbau-Rohbauarbeiten --  
unten Zustand Ende Dezember  
2015*



Hinter diesem Flachdach-Anbau mit einer geplanten  
Grünbepflanzung des Daches ist sowohl ein Holzlager  
für den Backes als auch ein Raum für Mülltonnen vor-  
gesehen.

Derzeit sind die Rohbauarbeiten für diesen Anbau in  
vollem Gange. Im Frühjahr 2016 soll dann auch sein  
Innenausbau beginnen.

## Innenausbau

### Wiegeraum (44 qm)



Der Fußboden wird mit Sandsteinplatten belegt, die  
bereits im Bauhof der Gemeinde lagern. Die Bruchstein-  
Wände bleiben weitgehend erhalten. Im unteren Teil  
der linken Wand (vom Eingangstor aus gesehen, siehe  
Foto oben rechts) soll der Schaltschrank für die Elektro-  
verteilung und eine kleine Küchenzeile mit Spüle,  
Kühlschrank und Arbeitsplatte installiert werden. Auch  
die Beleuchtung des Wiegeraums soll bedarfsgerecht  
erneuert und dabei auf den aktuellen Stand der  
Energietechnik gebracht werden.

Natürlich ist auch ein  
Durchgang zum Toilet-  
ten-Anbau vorgesehen.  
So wird dieser schöne  
Raum endlich für das  
Dorfleben vielfältig nutz-  
bar.

*Die Wand zum Wiegeraum  
wird für den Durchgang  
zum WC durchgesägt (von  
der Seite des WC-Anbaus  
aus)*



### Treppenhaus

Zunächst müssen im Treppenhaus im Erdgeschoss einige  
Veränderungen vorgenommen werden, um auch einen  
direkten Zugang zum Toiletten-Anbau zu ermöglichen.  
Dafür ist auch ein entsprechender Wanddurchbruch an  
der Rückwand des Rathauses vorgesehen.

Außerdem wird das Treppenhaus insgesamt neu ver-  
putzt.

**VERKAUF SERVICE REPARATUR**



Inh. Dietmar Kaus

**VERKAUF:**  
von TV, High End HiFi, SAT Anlagen

**SERVICE:**  
Installation von SAT und  
Beschallungsanlagen

**REPARATUR:**  
von TV, HiFi, BK, SAT Anlagen  
und Beschallungsanlagen



65527 Niedernhausen Bahnhofstrasse 9 Tel (0 61 27) 37 91  
www.hifikaus.de info@hifikaus.de

- Planung
- Netzwerktechnik
- Sat-Anlagen
- Beratung
- Telekommunikation
- Elektrogeräte
- Verkauf
- Beleuchtung
- Hausgeräte
- Installation
- EIB / Konnex
- KUNDENDIENST

**ELEKTRO KAUSS GmbH**

Niederjosbacher Straße 9  
65527 Niedernhausen

Tel.: 06127 / 22 03 • Fax: 20 86  
Mobil: 0160 / 441 675 2  
e-Mail: vertrieb@elektro-kauss.com



**illustration DREYSPRING**

Illustrationen  
Werbegrafik  
Naive Malerei  
Wandgestaltung  
Freie Kunst

Elsternweg 19  
65527 Niedernhausen  
Telefon 06127-78841  
www.illustration-dreyspring.de

**Annette Maikranz-Roder**  
**Fachärztin für Allgemeinmedizin**

Dr. Jakob-Wittemann-Str. 4  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Tel.: 06127 / 1091, Fax: 06127 / 1450

**Sprechzeiten:**

Mo-Mi: 8.00 – 12.30 Uhr  
Do: 8.00 – 9.30 u. 12.00 – 13.00 Uhr  
Fr: 12.00 – 15.00 Uhr  
und nach Vereinbarung  
telefonisch: Mo 16-18 Uhr, Do 16-19 Uhr

PRAXIS FÜR GANZHEITLICHE  
PHYSIOTHERAPIE

**THOMAS ZEIGER**

STAATL. GEPR. PHYSIOTHERAPEUT  
SPORTPHYSIOTHERAPEUT  
STAATL. ANERKANNTER OSTEOPATH

LIMBURGER STR. 42C • 65527 NIEDERHAUSEN  
TEL. 06127 • 21 13 • FAX 06127 • 99 92 28  
www.OJOMED-ZEIGER.de



**SIMONE ZEIGER**  
MED. FUSSPFLEGE

IN DER PRAXIS FÜR  
GANZHEITLICHE PHYSIOTHERAPIE

FRENCH MODELLAGE  
SCHWIELEN • SCHRUNDEN • HÜHNERAUGEN  
FUSSBAD • FUSSMASSAGE

TERMINE NACH VEREINBARUNG  
LIMBURGER STR. 42C • 65527 NIEDERHAUSEN  
TEL. 06127 • 21 13 • FAX 06127 • 99 92 28



Fritz-Gontermann-Straße 8  
65527 Niedernhausen

0 61 27 - 85 47

www.bestattungen-ernst.de

BESTATTERMEISTERBETRIEB

Pietät

**Ernst**  
BESTATTUNGEN



Selbstbestimmt die letzte Reise gestalten ...  
Wir stehen Ihnen zur Seite.

Fordern Sie unsere aktuelle Broschüre an.

Besuchen Sie uns auf Facebook.

Steuerberatung

**Edith Dietz**

Dipl. Betriebswirt (FH), Steuerberaterin

Lärchenweg 4  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 3741, Fax: 06127 / 3742



## 1. Geschoss

Hier soll nur der Ratssaal renoviert werden. Er diente ab 1938 als Raum für den Kindergarten, 1945/46 zur Unterbringung von Vertriebenen, 1946/47-49 als Arztpraxis für Dr. Wittemann, ab 1966 als Schulraum, 1977-83 als Raum für die Finanzverwaltung der neuen Gemeinde Niedernhausen und danach bis heute als „Multifunktionsraum“ – unter anderem für Sitzungen des Ortsbeirats.

Das große Oberjosbach-Modell an der Stirnseite des Raumes wird zunächst durch eine Fachfirma digitalisiert, um es für die Nachwelt zu erhalten. Danach soll es entfernt und später in kleinerer Form neu gebaut an anderer Stelle wieder aufgestellt werden. Spannende Fragen sind derzeit, ob die Wandtäfelung (wie an den anderen Wänden des Ratssaales) auch hinter dem derzeitigen Modell noch vorhanden ist und wie der Fußboden unter dem aktuellen Linoleum-Belag aussieht.

Natürlich soll auch die Beleuchtung gemäß dem aktuellen Bedarf und energetischen Stand der Technik erneuert werden. Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung soll dann auch im Ratssaal des Alten Rathauses Oberjosbach ein WLAN-Anschluss installiert werden – wie in allen anderen Beratungsräumen gemeindlicher Gremien in der Gemeinde Niedernhausen.

Die übrigen Räume des 1. Geschosses (z.B. Heimatstube, Ortsgerichtsraum) bleiben in der derzeitigen Form erhalten.

## Wohnung Dachgeschoss

Auch die Wohnung im 2. Geschoss (Dachgeschoss) bleibt unverändert erhalten und wird weiterhin vom derzeitigen Mieter bewohnt.

## Ehrenamtliche Mitarbeit

Natürlich werden die meisten Arbeiten der verschiedenen Gewerke für dieses Projekt von geeigneten Fachfirmen ausgeführt. Dennoch hat auch die Projektgruppe schon ehrenamtliche Eigenleistungen im derzeitigen Umfang von rund 40 Stunden erbracht – z.B. bei den Fundamentausgrabungen für den Anbau, Schotter abladen und verteilen, Hilfe beim Einbau des Wiegeraumtores usw. Und natürlich ist auch die Beteiligung an den Beratungen mit dem Architekten und der Gemeindeverwaltung für die laufenden und zu planenden Arbeiten dazuzurechnen. Der Umfang der ehrenamtlichen Arbeiten für dieses Projekt wird sich bis zur Fertigstellung noch deutlich erhöhen.



## Aktueller Nachtrag: Richtfest am 8. Februar 2016 gefeiert

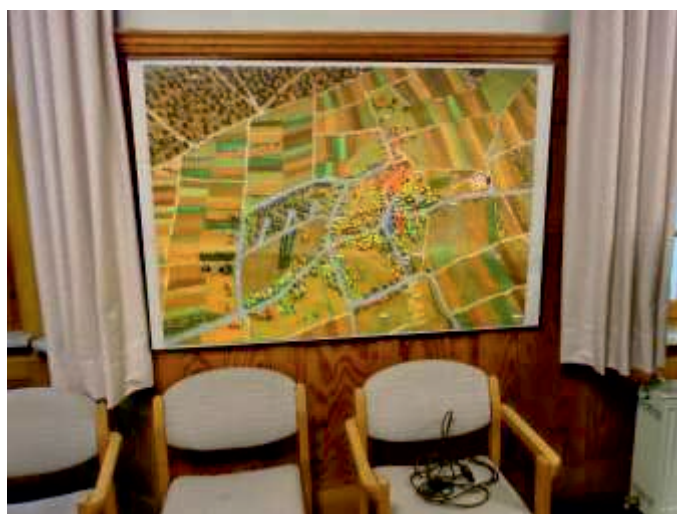
Trotz nasskaltem Wetter fanden sich etliche Teilnehmer zum Richtfest des Alten Rathauses Oberjosbach und seines Toiletten-Anbaus zusammen: Bürgermeister Joachim Reimann und Ortsvorsteher Manfred Racky konnten etliche Mandatsträger der Gemeindegremien, Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung, den Architekten Stephan Dreier, Vertreter der Baufirmen sowie einige Oberjosbacher Bürgerinnen und Bürger begrüßen – einige davon auf-grund des Rosenmontags närrisch-bunt verkleidet und geschminkt.



*Der Architekt verliest den Richtspruch vor dem Rathaus-Anbau*

Nachdem draußen vor dem Anbau Architekt den launig gereimten Richtspruch verlesen hatte, verzog man sich doch schnell in den geheizten Ratssaal des Alten Rathauses. Dort bedankte sich Bürgermeister Reimann bei allen am Bau beteiligten – insbesondere auch bei den ehrenamtlich Mitwirkenden – für die bisherige gute Arbeit an diesem letzten Bauprojekt der Oberjosbacher Dorferneuerung.

Manfred Racky erläuterte die Historie des Rathauses, wie bereits in diesem Beitrag geschildert. Danach lud er die Anwesenden zum Richtschmaus ein, bei dem es auch noch viel Gelegenheit zu geselligen Gesprächen gab.



*Foto links: Das große Oberjosbach-Modell an der Stirnwand des Ratssaales wurde im Rahmen der Neugestaltung des Raumes entfernt. Vorher wurde es sorgfältig digital aufgenommen und alle Häuser des Modells nummeriert abgenommen, um auf einem Ausschnitt (nur bebaute Fläche – siehe Foto oben) im gleichen Maßstab wieder eingefügt zu werden.*

*Auch der Ratssaal wird wieder neu gestaltet – das wird voraussichtlich noch bis Ende Juli dauern.*



*Dankesworte von Bürgermeister Reimann*

*Die fröhliche Rosenmontags-Schar*



# Arbeit der Bürgerstiftung Oberjosbach



Herbert Bucker  
Vorsitzender des  
Stiftungsvorstandes

**Auch die Bürgerstiftung hat sich mit etlichen Maßnahmen an der Dorferneuerung aktiv beteiligt. Für 2015 sind folgende Aktivitäten zu verzeichnen:**

## **Sanierung Altes Feuerwehrgerätehaus**

Zwischenzeitlich wurden die Außen- und Innensanierung fertiggestellt. Nach der auch optisch sehr gelungenen Außensanierung mit Aufbau eines neuen Schlauchturms lag der Schwerpunkt der Arbeiten 2015 auf der Innensanierung im Erd- und Obergeschoss, die mit erheblichen Eigenleistungen der Mitglieder der Kerbegesellschaft Veilchenblau (der Mieterin des Gebäudes) erarbeitet wurde: so z.B. die Verlegung der im Erdgeschoss befindlichen Heizungsanlage in den hinteren Bereich des Schlauchturms. So konnte mehr Arbeitsfläche für die Aktivitäten der Kerbegesellschaft gewonnen werden. Zusätzlich wurde im Erdgeschoss ein separater Lagerraum errichtet.

Durch den Einbau der Fenster und Türen mussten die beiden Gruppenräume im Obergeschoss saniert werden. Diese Arbeiten wurden im Wesentlichen von der Kerbegesellschaft durchgeführt.

*Altes Feuerwehrspritzenhaus in bisherigem Zustand*



Die grundlegenden Arbeiten seitens der Bürgerstiftung beschränkten sich bei dem Innenausbau im Obergeschoss auf den Einbau der Innentüren sowie die Neugestaltung des Toilettenbereichs nebst Neuinstallation der Elektrik. Die ehemalige Hauseingangstür dient nun als Eingang zu einem zusätzlichen Lagerraum im Obergeschoss.

Die Neugestaltung der Hoffläche hat begonnen und soll im 1. Halbjahr 2016 fertiggestellt werden. Für die Finanzierung dieser Maßnahme konnten bei dem Wettbewerb „Zukunft Dorfmitte“ des Rheingau-Taunus-Kreises 2.000 Euro gewonnen werden.

Der Abschluss der Arbeiten soll mit einem kleinen Fest gefeiert werden.



*Der neue Schlauchturm*



Alte und neue Hoffläche hinter Altem Feuerwehrgerätehaus



Neu gestrichener Raum mit Logo der Kerbegesellschaft



Altes Feuerwehrgerätehaus in neuem Glanz (unten)



Neues WC



Neuer Elektroverteilerkasten (unten)





*Neue Außenbeleuchtung bei Nacht*

### Platz der Generationen

Durch die erfolgreiche Teilnahme an dem zweiten Wettbewerb „Dorfmitte“ des Rheingau-Taunus-Kreises konnten erneut 2.000 Euro gewonnen werden – diesmal zweckgebunden für die Gestaltung eines „Platzes der Generationen“ am Kriegerdenkmal bei der Kirche St. Michael. Die Arbeiten an diesem Platz der Generationen sollen im Jahr 2016 geplant und erledigt werden.

### Friedhof-Projekt

Zum Abschluss dieses Projekts der Bürgerstiftung wurde die schöne Stele an dem vorher gestalteten Ruheplatz eingesetzt und zusammen mit der Fertigstellung eines dahinter liegenden halbanonymen Grabfeldes am 30. November 2015 eingeweiht. Damit wird auch in Oberjosbach dem Trend zu einer grabpflegefreien Bestattung entsprochen.



### Stiftertreffen

Am 21. April 2015 fand das 2. Stiftertreffen der Bürgerstiftung Oberjosbach statt. Auf dem Programm stand außer einem Vortrag und einem musikalischen Rahmenprogramm auch die Vergabe des Fördererpreises 2015 der Bürgerstiftung. Diese Auszeichnung erhielt diesmal Klaus Simon, Fachdienstleiter Orts- und Regionalplanung sowie Baurecht der Gemeindeverwaltung Niedernhausen für die weit über seine berufliche Funktion hinausgehende Förderung der Dorferneuerung Oberjosbach.



*v.l.n.r.: Förderer-Preisträger Klaus Simon, Herbert Bückler und Bürgermeister Joachim Reimann*

Das 3. Stiftertreffen wird voraussichtlich am Dienstag, dem 12. April 2016 um 19.00 Uhr im Bildungszentrum stattfinden (Termin muss aber noch vom Bildungszentrum bestätigt werden).

### Vormerken: Termin Kunsthandwerkermarkt 2016

Der 3. Kunsthandwerkermarkt Oberjosbach findet am Sonntag, dem 18. September 2016 von 11.00 – 18.00 Uhr im Gemeinschaftszentrum Oberjosbach statt. Anmeldungen von Verkäufern künstlerischer und kunsthandwerklicher Objekte werden frühzeitig erbeten an den Vorsitzenden der Bürgerstiftung Herbert Bückler, Fasanenweg 23, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach, Telefon: 06127 / 91528, E-Mail: herbert.buecker@web.de.

Die Bürgerstiftung benötigt weiterhin Spenden und Zustiftungen für die Fortsetzung ihrer Arbeit.

Das Spendenkonto der Bürgerstiftung Oberjosbach:

vr bank Untertaunus e.G., IBAN: DE76 510 917 000 020 801 000, BIC: VRBUDE51XXX.



## Psychologische Praxis Ute Schwalm-von Höne

Diplom-Psychologin  
Psychologische Psychotherapeutin  
Beratung-Psychotherapie-Coaching-Supervision

Hügelstraße 23  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2130, Fax: 06127 / 70 18 28  
Termine nach telefonischer Vereinbarung



## Oberjosbacher Apfelweinkelterei GbR

Geschäftsführer: Theo Schmidt

Niederjosbacher Straße 5  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 7209  
Öffnungszeiten: Samstags von 10 – 12 Uhr

## Physiotherapie Petra Schaub-Hartmann

Althofstr.4 , 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Tel: 06127 – 99 27 86

- Hausbesuche
- Manuelle Therapie – Kiefergelenkbehandlung
- KG auf neurophysiologischer Basis / PNF
- Rückenschule
- Extensionsbehandlung
- Massagen – Wärme- und Kältebehandlung
- Fußreflexzonentherapie

*Abrechnung nur privat möglich*



Weidenstr. 1a  
65527 Niedernhausen-  
Oberjosbach

06127- 5261

kosmetik@breunig-bussmann.de

www.breunig-bussmann.de

HEIKE BREUNIG - BUSMANN

## Gaststätte & Pension „Zum Lindenkopf“

Deutsch-Kroatische Küche  
Inh.: Nada und Ivica Jokic

**Zimmer mit Frühstück**

**Feierlichkeiten für 20-60 Pers., Partyservice**

Limburger Str. 6, 65527 Niedernhausen-  
Oberjosbach

Tel: 06127 / 70 59 321, Mobil: 0176 / 23 234 536

Fax: 06127 / 91 88 82

E-Mail: info@gasthaus-lindenkopf.de



### Apfelweine mal Anders

### SECCO und VINO

*Erfrischend - Edel - Faszinierend*

Wulf Schneider, Bohnheck 5, 65527 Niedernhausen

T: 06127 967466, F: 06127 967465

info@apfelundwein.de , www.apfelundwein.de

REBECCA HENKEL

Realistische Malerei



Motive von der Küste, von Reisen  
und aus der Heimat. Gerne auch  
Auftragsmalerei nach Kunden-  
wünschen.

Niedernhausen-Oberjosbach,  
06127-9912979

www.rebecca-henkel.de

*Ingrid's Haarstäbchen*

Ingrid Podmelle  
Weidenstraße 5b  
65527 Niedernhausen  
Tel. 06127 / 999 36 77

-Termine nach Vereinbarung-

# Berichte aus den Projektgruppen – Aktivitäten 2015

## Projektgruppe Tourismus

Die vielfältigen Aktivitäten der Projektgruppe Tourismus fanden auch in 2015 ihre Fortsetzung, so z.B. mit einer Themenwanderung (Gusbacher Strandweg) mit ca. 70 Teilnehmern unter Führung von Manfred Racky, mit einer kleinen Feier zum einjährigen Bestehen der Bücherzelle an der Busendhaltestelle, dem Setzen zweier neuer Sitzbänke auf dem Sportplatz Jahnstraße (an der Tischtennisplatte) sowie einer Bank am westlichen Parallelweg zum Forsthausweg.

Außerdem wurden die Stelen und die Infotafeln des Wanderweges „Josbachfurt“ und an der Grünschnittbox saniert und neu gestrichen, eine Justierung der Steine in der „Josbachfurt“ vorgenommen und eine schadhafte Folie einer Panoramatafel erneuert. Zudem wurden die zerbrochenen Plexiglasbeschriftungen an den Steinen am Geopfad durch temperaturbeständige Täfelchen ersetzt.

Für das Jahr 2016 sind bereits folgende Arbeiten geplant: Die Erstellung von zwei Infotafeln „Historische Pfade“ (am Börnchen und am Spielplatz) mit einem Gedicht über die „Pedelcher“ von Gisela Bußmann (s. Foto nächste Seite) und ein neuer Schaukasten am Parkplatz Hammerberg.

*Zwei neue Sitzbänke auf dem Sportplatz Jahnstraße neben der Tischtennisplatte*



*1 Jahr Bücherzelle Oberjosbach: Helmut Hanka, Sprecher der Projektgruppe Tourismus, überreicht Karin Herty einen Blumenstrauß als Dank für die laufende Betreuung der Bücherzelle*



Diplom-Kauffrau  
**Martina Geratsch**  
Steuerberaterin

---

Limburger Straße 47  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon 06127 / 2344  
(Termine nach Vereinbarung)

**HPM**  
Gerüstbau  
+ Bedachung  
GmbH



65527 Niedernhausen, Königsteiner Str. 2  
Telefon: 06127 / 79 111 • Fax: 06127 / 79 133  
E-Mail: HPM.Geruestbau@web.de

## Historische Pfädchenstruktur Oberjosbach 1964

# Die Pedelcher

*E Pedelche, des müsst Ihr sehn,  
des is en Wuch, nur um zu gehn,  
der is so schmal, mer kanns kaum fasse,  
hat für an Mensch nur Platz gelasse.  
Kaa Auta un kaan annem Waache,  
is jemols darsch en darsch gefahre,  
ganz unberührt vom Geist der Zeit,  
behält er doch sei dorflich Kleid.*

*Er schliängelt sich darsch alt Gemauer  
vorbei an Gärte un an Scheuer,  
versteckt sich gerne hinner Hecke  
un dud damit die Neugier wecke  
bei allen, wie vor hunnert Jahr,  
do warn die Pedelcher schon da.*

*Heut riecht mer noch Reseda, Wicke  
un darsch de Zaun kannst Du dann plicke  
vom Kerschbaum Dir die schene reife,  
un wenn De Glück host, kannst De greife  
vom dunkle Flieder Dir en Ast  
weil Du deham nur helle host.*

*Ach Bienevölker hause dort,  
weil reichlich Nahrung gleich am Ort,  
do peifts un zwitschert, flattert ach  
die Vögelcher de ganze Dach,  
un willst Du Dich emol verstecke,  
do dud Dich kaaner je entdecke.*

*In jedem Garte steht e Hütt,  
devor füm Reche ach e Bütt,  
an lange Stange klettern Bohne,  
de dickste Kürbis dann zum Lohne  
dem Gärtner der dort plantz un sät  
un täglich darsch des Pedsche geht.*

*Ihr Bube un Ihr Mädlecher,  
wenn Ihr nit kennt die Pedelcher,  
hier gibts noch zwaa, un diese  
kann jeder nach genieße,  
ach sin se nachts beim Mondenscheia  
e wundersöhnes Stelldeichein.*

*Das sin Alt-Gusbachs Schätze,  
darsch garnix zu ersetze.*

Gisela Bußmann

Die neue Infotafel „Historische Pfädchen“, die 2016 am Börnchen und am Spielplatz aufgestellt werden soll

## Udo Podmelle

Ihr Maurerfachbetrieb in Oberjosbach

Tel.: 06127 / 70582-50      Fax.: 06127 / 70582-51      Mob.: 0174 / 7401773

An- und Umbau	
Trockenlegung	Innenausbau
Lehnbau	
Trockenmauern	Pflasterarbeiten



# Projektgruppe Boule

Die Bilanz der Aktivitäten der Boulegruppe des Jahres 2015 ist sehenswert: Von der Pflege des Sportplatzes Jahnstraße samt einigen Sanierungsarbeiten bis hin zu einer Vielzahl sportlicher Aktivitäten und geselligem Beisammensein war alles mit dabei.

Vor allem die sportlichen Aktivitäten haben in 2015 einen neuen Höhepunkt erreicht. Die Boulegruppe der Turngemeinde Oberjosbach (TGO) hat jetzt bereits 40 Mitglieder – nicht nur aus den Ortsteilen von Niedernhausen, sondern auch aus Idstein, Wiesbaden, und Kelkheim.



*Sommerferienspaß mit Kindern vom Kunterbunt e.V. im August*



*Bouletermin mit Chinesen (oben) und Spaniern (unten)*



An mehreren Terminen wurden insgesamt 160 Kinder und Jugendliche betreut bzw. in das Boulespiel eingeführt: Kinder des Vereins Kunterbunt e.V. (Schülerbetreuung der Theißtalschule Niedernhausen) im Rahmen von Ferien-Freizeit-Programmen, die Kerbejugend Oberjosbach und ausländische Sprachreisen-Schüler (etwa 65 Chinesen, Spanier, Franzosen und Schweizer).

*Kerbejugend mit Betreuern auf dem Bouleplatz*





*Kerbejugend beim Boule*

Wegen des regen Interesses der Kinder überlegt man jetzt auch, eine Kinder-/Jugendgruppe in der Boule-Abteilung der TGO zu gründen.

Außerdem haben in der Sommersaison 2015 auch wieder etliche Seminarteilnehmer vom Bildungszentrum Oberjosbach (BZO) am regulären Boulespiel teilgenommen.

Hinzu kamen auch wieder etliche Boule-Turniere: das Doublette-Mix-Bouleturnier (11. April), die Boule-Vereinsmeisterschaft (11. Juli), 7 Ranglisten-Wettbewerbe (April – Oktober) und der 6. Boulecup (20. September), der mit 52 Teilnehmern in 26 Teams der bisher teilnehmerstärkste Wettbewerb war – sogar ein Team aus Sylt ist dabei gewesen.

*Teilnehmer der Boule-Vereinsmeisterschaft 2015*



Neu war in 2015 ein Indoor-Boulespiel mit speziellen Hallenkugeln (mit Sand gefüllte Gummikugeln) im Gemeinschaftszentrum Oberjosbach (1. März).

Natürlich kam auch das gesellschaftliche Miteinander nicht zu kurz – sowohl beim normalen Boulespiel als auch bei besonderen Anlässen, z.B. der Boule-Jahresabschlussfeier 2014 (am 16. Januar 2015) oder auch bei etlichen Geburtstagsfeiern in Oberjosbach oder außerhalb. Durch Teilnahme bei Bouleturnieren anderer Vereine wurden zudem Vereinsfreundschaften gepflegt.

Auch für das neue Jahr 2016 liegt bereits eine umfangreiche Terminliste von besonderen Aktivitäten vor – von den verschiedenen Turnieren bis hin zu Pflege- und Investitionsmaßnahmen (hier z.B. die Verbesserung der Flutlichtbeleuchtung für die dunklen Abendstunden besonders im Herbst, Winter und Frühling).

**Termine 2016 (Turniere, Wettbewerbe):**

Sonntag 28.2., 13.00 Uhr Indoor-Boule (im GMZ)

Jeweils auf dem Sportplatz Jahnstraße:

Samstag 16.4., 11.00 Uhr Mix-Bouleturnier

Samstag 16.7., 13.00 Uhr Vereinsmeisterschaft

Sonntag 18.9., 11.00 Uhr 7. TGO-Boulecup

Boule-Ranglisten-Termine:

(freitags) 29.4., 27.5., 24.6., 29.7., 26.8., 30.9.

(jeweils 17.30 Uhr)

und zum Abschluss So 30.10. (10.00 Uhr)

# Projektgruppe Weiberlenner

Die Gartenparzellen der Weiberlenner erfreuen sich weiterhin guten Zuspruchs und entsprechender Bearbeitung: Wieder konnten weitere Parzellen (vier) an Interessenten vergeben werden. Erfreulicherweise sind auch jüngere Leute dabei.

Außerdem wurde am 24. April 2015 wieder der beliebte Gartentag durchgeführt – den Petrus mit einigem Regenwasser und Hagelkörnern bereicherte. Trotzdem fand er guten Zuspruch von Besuchern und Pflanzenspendern und -käufern, die sich auch Kaffee, Kuchen sowie Bratwürste gut schmecken ließen.

Die am Eingang des Gartengeländes stehenden drei Apfel-Spalierbäumchen mussten leider ausgegraben und entsorgt werden – Wühlmäuse hatten ihnen mit Wurzelfraß so stark zugesetzt, dass sie eingegangen waren. Sie sollen im Frühjahr 2016 wieder ersetzt werden – allerdings wird noch überlegt, ob es wieder Apfel-Spalierbäumchen sein sollen.



*Gartentag auf den Weiberlennern: Petrus sorgte für reichlich „Bewässerung“ der Besucher, was aber trotzdem die gute Stimmung nicht störte. Vorn Ortsvorsteher Manfred Racky mit einer runderneuertn alten Himbeerkarre, die später bei einer Versteigerung noch für 183 Euro (!) einen Käufer fand.*



**CARESSE**  
*Holzmanufaktur GmbH*

**RICHTIG SITZEN – EINE WOHLTAT!**

**Bernhard Ahlering**  
Inhaber CARESSE  
Holzmanufaktur GmbH

Aus Liebe zum Holz erlernte ich den Beruf des Schreiners und war mehr als 30 Jahre für führende deutsche Stuhlersteller tätig. Was die Industrie nicht leisten kann, ist meine Passion: Stühle und Sessel, individuell nach dem Körpermaß der Kunden ab 469,- €, anzufertigen. Testen Sie unverbindlich unsere Rückenschmeichler!

[WWW.CARESSE-HOLZMANUFAKTUR.COM](http://WWW.CARESSE-HOLZMANUFAKTUR.COM)

**CARESSE Holzmanufaktur GmbH** | Erlenweg 42 | 65527 Niedernhausen | Tel. 06127 - 28 02 | Fax 06127 - 72 56 | Mobil 0171 - 40 35 949

Professionelle Pflege seit über 50 Jahren!

Diakoniestation   
Niedernhausen

**06127 - 2685**

Grundpflege • Überleitungspflege  
Behandlungspflege • Betreuung  
Kinderkrankenpflege • Beratung  
Schulung für pflegende Angehörige  
Verhinderungspflege nach §39 SGB XI  
Betriebliche Pflegeberatung



Fritz-Gontermann-Straße 2 - 65527 Niedernhausen - Telefon: 06127-26 85 - Fax: 06127-99 98 03  
E-Mail: [info@diakoniestation-niedernhausen.de](mailto:info@diakoniestation-niedernhausen.de)  
Sie können uns persönlich erreichen: Montag bis Freitag von 11:00 - 13:30 Uhr

Unsere aktuellen Öffnungszeiten:  
Immer - Überall.



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Wir sind für Sie da - wann, wo und wie Sie wollen. Profitieren Sie von unserem Service per Telefon, Online-Banking, über unsere VR-Banking App oder direkt in Ihrer Filiale.

[www.vrbank-untertaunus.de](http://www.vrbank-untertaunus.de)

**vr bank**  
Untertaunus eG

# Projektgruppe Infoheft/Bilanzbuch

**Mit dieser vorliegenden Ausgabe erscheint das letzte Informationsheft zur Dorferneuerung Oberjosbach – immerhin das 10. Heft (s. auch Editorial, Seite 3).**

Um dieses große Projekt der Dorferneuerung, das insgesamt neun Jahre (2007 – 2015) dauerte, in einer Gesamtschau zu dokumentieren, entstand die Idee, dies mit einem Buch zu tun, in dem alle Aktivitäten und die daran Beteiligten dauerhaft festgehalten werden. Damit sollen auch Impulse für die Weiterentwicklung unseres Dorfes gegeben werden. Denn die Dorferneuerung muss stetig weitergehen, um die Attraktivität Oberjosbachs zu erhalten und – wo immer noch möglich – zu steigern. Mit einer ähnlichen Zielsetzung wird auch die Bürgerstiftung daran arbeiten. Ziel ist es dabei, vor allem jüngere Mitmacher aus Oberjosbach für diese zukunftsorientierte Aufgabe zu gewinnen.

Grundsätzlich soll auch der Arbeitskreis Dorferneuerung Oberjosbach (AKDE) erhalten bleiben, um für diese zukunftsorientierten Arbeiten eine bestens bewährte Arbeitsplattform zu haben.

Ein Inhaltsverzeichnis für das Bilanzbuch zur Dorferneuerung Oberjosbach ist bereits erstellt und ein Redaktions-Kernteam (Herbert Bücken, Manfred Racky und Klaus Henry) zusammengestellt worden. Die Leiter der einzelnen Projektgruppen sollen bei zentralen Beratungen sowie bei der individuellen Darstellung ihrer einzelnen Projekte intensiv eingebunden werden.

Viel Zeit kann man sich mit der Fertigstellung des Bilanzbuches aber nicht lassen: Ende August 2016 soll es zur offiziellen Schlussfeier der Dorferneuerung Oberjosbach fertig vorliegen. Finanziell ist dieses Projekt bereits abgesichert: Es wird – anders als die Infohefte zur Dorferneuerung – vom Land Hessen und der Gemeinde Niedernhausen entsprechend gefördert. Deshalb wird es auch nicht notwendig sein, hierfür Anzeigen zur Finanzierung der Herstellungskosten einzuwerben.



**STRICKER**  
HAUS DES BUCHES

Dr.-J.-Wittmann-Str. 9  
65527 Oberjosbach  
Tel. 06127. 78680  
Fax: 06127. 5538

**Wohnen**

im



**Alten Försterhaus**

Ferienwohnungen-Möbeliertes Wohnen-Wohnen auf Zeit

Familie Breunig  
Weidenstr. 1

65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Tel. 01575-2955047

Email: [wohnen@altes-foersterhaus.de](mailto:wohnen@altes-foersterhaus.de)  
[www.altes-foersterhaus.de](http://www.altes-foersterhaus.de)

## Wartehäuschen komplett fertig!

Das schöne Fachwerk-Wartehäuschen an der Bus-Endhaltestelle in der Ortsmitte ist jetzt auch komplett fertig: Es wurden eine Sitzbank und vier Schaukästen für Informationen verschiedenster Art – z.B. Ortsplan, Wanderwege usw. – eingebaut (s. Fotos).





**KFZ - MEISTERBETRIEB HARALD JOST**

- Reparaturen – alle Fabrikate
- Unfallinstandsetzung und Lackierung
- TÜV + AU
- Klimaservice
- Autoradio - Einbau
- Altkautoentsorgung
- Ersatzteilbeschaffung
- Hol- und Bringservice
- Autopflege
- Autoglas - Service

An der Queckenmühle 2  
65527 Niedernhausen  
gegenüber Tennishalle

Tel. 06127 / 99 22 00  
Fax 06127 / 99 22 01  
Email: [info@kfzjost.de](mailto:info@kfzjost.de)  
[www.kfzjost.de](http://www.kfzjost.de)





## SHIATSU

ganzheitliche japanische Druckpunktmassage

Barbara Promnitz • Limburger Str. 34a  
65527 Niedernhausen • Tel.: 06127 - 90 39 46  
E-Mail: [shiatsu-niedernhausen@web.de](mailto:shiatsu-niedernhausen@web.de)

Termine nach Vereinbarung

# Eines der letzten Privatprojekte

## Familie Schwed saniert ihr Wohnhaus-Ensemble

Mit einem am 23. September 2014 gerade noch rechtzeitig eingereichten Antrag auf Förderung ihres Privatprojekts „Sanierung des Wohnhauses Niederjosbacher Str. 6“ konnten Johannes Schwed und seine Frau Kil-Ja Jang-Schwed noch von der Dorferneuerung Oberjosbach profitieren. Das Gebäude-Ensemble besteht aus einem Vorder- und einem Hinterhaus, wobei das Hinterhaus aus einer zu Wohnzwecken umgebauten Scheune besteht, in dem die Tante von Johannes Schwed (Rosa Schmitt) wohnt.



*Kil-Ja Jang-Schwed und Johannes Schwed*

auch ein Marder bei seinen nächtlichen Streifzügen geräuschvoll genutzt.

*Arbeiten am Schornstein*

*Dachneueindeckung Vorderhaus*



*Schadhafte Dachbalken*

### Die Sanierungsarbeiten

Begonnen wurden die Sanierungsarbeiten im November 2014 mit der Neueindeckung und Isolierung der Dächer und Gauben sowie dem Einbau neuer Dachfenster beim Vorder- und Hinterhaus. Bei den Dachdeckungsarbeiten zeigten sich erhebliche Schäden im Dachaufbau und der Dacheindeckung sehr deutlich – einschließlich der Schäden an den Schornsteinen (s. Fotos).



*Nässeschäden am Gebäude-Sockel*



*Alte Dachlattung und Dachfenster*



*Alles neu: Dachlattung und Dachfenster*

Die Sanierungsbedürftigkeit ergab sich aus verschiedenen Undichtigkeiten der Dächer, schadhafte Dachbalken sowie Wasserschäden im Fundament, in den Grundmauern sowie diversen Räumen (z.B. auch im Schlafzimmer). Die Undichtigkeiten der Dächer hatte

Vor der Neueindeckung der Dächer mussten Betondachsteine und Asbestzementplatten entfernt und letztere vorschriftsmäßig entsorgt werden. Danach erfolgte der Dachneuaufbau mit Wärmedämmung, neuer Dachlattung, Eindeckung mit naturroten, nicht glänzenden

Tondachziegeln, Laufstegen für Schornsteinfeger, Schneefanggittern, Dach-Regenrinnen und -Fallrohren. Der Giebel des Hinterhauses mit schadhaftem Ton-Biberschwanzbehang wurde nun mit Naturschiefer-Schuppen neu abgedeckt. Natürlich wurden die Dächer dabei nun auch „marderdicht“ geschlossen.

### Noch ausstehende Arbeiten

Einige Arbeiten stehen allerdings noch aus: soweit als möglich die Abdichtung und Isolierung des Fundaments, die Ausbesserung des Fachwerks vom Hinterhaus sowie die Behebung der Wasserschäden und deren Ursachen.

Alter Hinterhaus-Giebel



Neuer Hinterhaus-Giebel



### Fazit

„Wenn alle Arbeiten fertig sind – sie müssen ja bis Ende September 2015 abgerechnet sein – dann werden wir endlich ohne die Probleme vor der Sanierung in einem gut sanierten Haus leben können“, so Johannes Schwed. „Dabei haben wir durch die Sanierungsarbeiten auch etliche Energieeinsparungseffekte erreicht – insbesondere was die Wärme angeht. Deshalb hat sich unser Entschluss, das Gebäude-Ensemble zu sanieren, nicht nur für den Wohnkomfort, sondern auch wegen zukünftig geringerer Energiekosten gelohnt – von der Wertsteigerung des gesamten Ensembles einmal ganz abgesehen.“



◁ Fertiges Hinterhaus mit verbindendem Mitteltrakt

Fertiges Vorderhaus und Mitteltrakt





# Altes Fachwerk-Anwesen mit besserer Nutzungs- und Lebensqualität



Dr. Frank Wilting

Das alte Fachwerk-Anwesen in der Limburger Str. 16 – vermutlich aus der Mitte des 18. Jahrhunderts (der Hausherr schätzt, dass der Ursprung des Anwesens eher auf das 17. Jahrhundert zu datieren ist) – wies an verschiedenen Stellen bauliche und nutzungsmäßige Mängel auf, die im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms behoben werden sollten, um die Nutzungs- und damit auch die Lebensqualität des Ensembles zu verbessern.



Wohnhaus-Hofansicht im Winter (2005)



Das alte Fachwerk-Anwesen in der Limburger Straße 16 – vermutlich aus dem 18. oder gar 17. Jahrhundert (Ansicht von der Straße her)



## Projektteil 1: Die Wohnhausküche

Die Küche im Wohnhaus war bisher viel zu klein, eng, dunkel und zu niedrig in der Raumhöhe. Sie sollte durch einen eingeschossigen Anbau entsprechend erweitert werden, der sich an das Wohnhaus anpasst. Mit einer passenden Holzkonstruktion auf einer massiven, gedämmten und beheizten Bodenplatte wurde nicht nur eine Vergrößerung der Küche, sondern auch eine bessere Raumhöhe erreicht. So wurde die gesamte Küche hell und bequemer nutzbar. Nun können auch Gäste in die Nutzung einbezogen werden.



Der Küchenanbau entsteht



Der fertige Küchenanbau

Eine gute Wärmedämmung in dem Anbau trägt nun sowohl im Sommer wie auch im Winter zu einer besseren Raumtemperatur bei und spart zudem noch Energie.

## Projektteil 2: Die alte Scheune

Die alte Scheune, die ehemals landwirtschaftlichen Zwecken diente, wird heute nicht nur als Lagerfläche und Garage, sondern auch für das Anwaltsbüro des Hausherrn Dr. Wilting genutzt. Auch hier sollten durch diverse Sanierungsmaßnahmen die Nutzungsqualität und dabei auch die Optik verbessert werden.

- **Scheunentor**

Das alte Scheunentor glich mehr einem provisorischen, defekten Bretterverschlag. Es wurde durch ein richtiges Tor mit Erweiterung des Fachwerks sowie teilweiser Verglasung darüber ersetzt. Dadurch kann jetzt auch mehr Tageslicht für die Innenbeleuchtung der Scheune genutzt werden.

- **Hofpflasterung**

Die sehr unebene Hofpflasterung im Schwenkbereich des Scheunentors wurde entsprechend angepasst. Regenwasser kann nicht mehr in die Scheune eindringen.

- **Fachwerkrestaurierung**

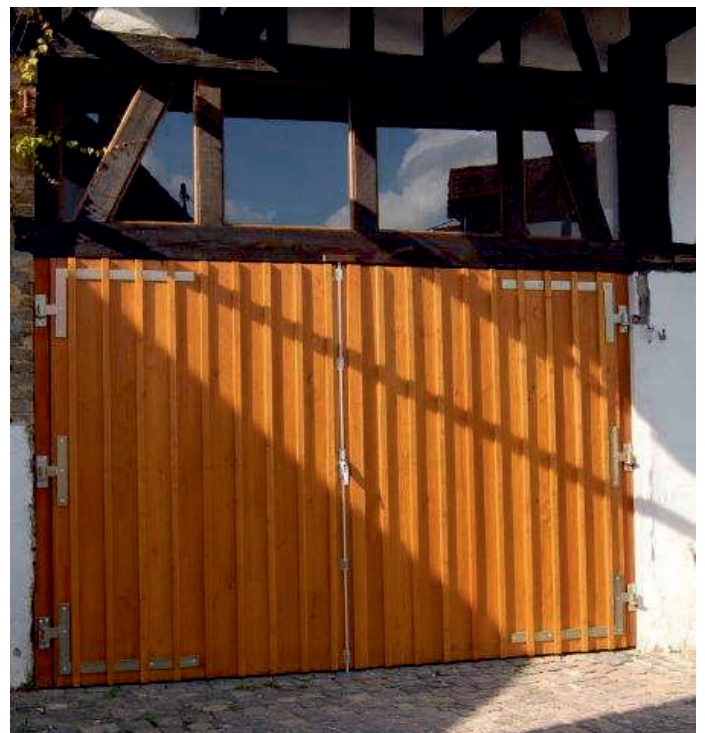
Im oberen Scheunenbereich mussten verschiedene geschädigte Balken und Hölzer zur Stabilisierung der Konstruktion ersetzt werden.

- **Gewölbekeller**

Ein von früheren Vorbesitzern der Scheune völlig verschlossener Gewölbekeller im linken Teil der Scheune wurde wieder freigelegt. Das einsturzgefährdete Deckengewölbe wurde durch eine neue Deckenplatte ersetzt. Heute steht der Bruchsteinkeller wieder für eine ergänzende Nutzung für das Büro des Hausherrn zur Verfügung.



*Die Scheune mit altem „Bretterverschlag“-Tor und darüber mit dunklen Brettern verschlossener Fläche (Foto oben)*



*Neues Scheunentor mit verglastem Fachwerk darüber*



*Der Gewölbekeller mit neuer Deckenplatte*

Auch das Eingangstor zu diesem schönen Fachwerk-Anwesen soll noch saniert werden, um dem gesamten Ensemble ein attraktives Entree zu geben. So wird ein weiteres altes Fachwerk-Anwesen wieder zu einem gut genutzten Schmuckstück von Oberjosbach.



# Termine / Veranstaltungen (1)

## März

06.03.2016		Kommunalwahl	Gemeinde Ndh.	GMZ
15.03.2016	19.30 Uhr	Sitzung AKDE	AK Dorferneuerung	GMZ
18.03.2016	17.00 Uhr	Aktion Saubere Flur	Vereinsring Oj.	Start am GMZ
19.03.2016	20.00 Uhr	Kultur am Kamin	Heimat- u. Kultur- verein Oj.	BZO
20.03.2016	11.00 Uhr	Brunneneröffnung	FV 800 Jahre Oj.	Brunnen Ortsmitte

## April

16.04.2016	11.00 Uhr	Mix-Bouleturnier	Turngemeinde Oj.	Sportplatz Jahnstr.
17.04.2016	10.00 Uhr	Themenwanderung	Oberjosbach	Altes Rathaus Oj.
23.04.2016	19.00 Uhr	Konzert	FV St. Michael	Pfarrkirche

## Mai

04.05.2016	20.00 Uhr	Ortsbeiratssitzung	(öffentlich)	Altes Rathaus Oj.
07.05.2016	20.00 Uhr	Kleinkunst	Theaterfreunde Oj.	GMZ

## Juni

18.06.2016	10.00 Uhr	Busausflug nach Koblenz	Heimat- u. Kultur- verein Oj.	
25./26.06.2016		Straßenfest	Kerbegesellschaft Veilchenblau	Ortsmitte Oj.

## Juli


09.07.2016	11.00 Uhr	Sommerfest Sport, Spiel, Spaß	Turngemeinde Oj.	Sportplatz Jahnstr.
16.07.2016	13.00 Uhr	Boule-Vereinsmeisterschaft	TGO	Sportplatz Jahnstr.

## August

31.08.2016	20.00 Uhr	Ortsbeiratssitzung	(öffentlich)	Altes Rathaus Oj.
------------	-----------	--------------------	--------------	-------------------

## September

04.09.2016	11.00-18.00 Uhr	Tag der offenen Tür	Freiw. Feuerwehr Oberjosbach	Feuerwehrhaus
10.09.2016	19.00 Uhr	Konzert	FV St. Michael	BZO
11.09.2016		Tag des offenen Dorfes	FV 800 Jahre Oj.	Ortsmitte Oj.
18.09.2016	11.00 Uhr	Bouleturnier	Turngemeinde Oj.	Sportplatz Jahnstr.
18.09.2016	11.00 Uhr	Kunsthändlermarkt	Bürgerstiftung Oj.	GMZ

... weitere Termine siehe nächste Seite 

BZO = Bildungszentrum Oberjosbach

FV = Förderverein, GMZ = Gemeinschaftszentrum, AKDE = Arbeitskreis Dorferneuerung

# Termine / Veranstaltungen (2)

## Oktober

05.10.2016	20.00 Uhr	Ortsbeiratssitzung	(öffentlich)	Altes Rathaus Oj.
07.-10.10.2016		Oberjosbacher Kerb	Kerbegesellschaft	GMZ
29.10.2016	19.00 Uhr	Konzert	FV St. Michael	Pfarrkirche

## November

05.11.2016	20.00 Uhr	Kultur am Kamin	Heimat- und Kulturverein	BZO
09.11.2016	20.00 Uhr	Ortsbeiratssitzung	(öffentlich)	Altes Rathaus Oberj.
12.11.2016	20.00 Uhr	Theater	Theaterfreunde Oj.	GMZ
19.11.2016	20.00 Uhr	Theater	Theaterfreunde Oj.	GMZ
20.11.2016	19.00 Uhr	Theater	Theaterfreunde Oj.	GMZ

## Dezember

11.12.2016	14.00 Uhr	Oberjosbacher Adventsmarkt	Vereinsring Oj.	Rathausplatz Oberj.
------------	-----------	----------------------------	-----------------	---------------------

FV = Förderverein, GMZ = Gemeinschaftszentrum

## IMMOSERVICE MAHNER ... Ihr regionaler Partner für diskrete Immobilienberatung • Vermietung • Verkauf • Betreuung



### DAS DÜRFEN SIE ERWARTEN

- **KOSTENLOSE Wert- Ermittlung Ihrer Immobilie – zum Zweck von Verkauf oder Vermietung**
- **Vor Ort Immobilien Beratung**
- **Ausarbeitung einer Verkaufs- Vermietungsstrategie**
- **Flexible Besichtigungstermine nach Kundenwunsch**
- **Vermittlungsprovision frei verhandelbar**
- **Einbindung vorhandener Such- Anfragen**
- **Immobilienbetreuung bei Ihrer Abwesenheit**
- **Vermittlung von Handwerkern und Dienstleistungen**

Wünschen Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch ?... wir freuen uns auf Ihren Anruf

... auch abends und am Wochenende

Ansprechpartner: Franz Mahner, Tel. 06127- 5614, mobil 0171 500 7480, Fax: 06127- 7141

Internet: [www.immoservice-mahner.com](http://www.immoservice-mahner.com), e- Mail: [franzmahner@t-online.de](mailto:franzmahner@t-online.de)

# Branchenübersicht unserer Inserenten

Es ist auch Inhalt unseres Dorferneuerungs-Konzepts, unsere Mitbürgerinnen und Mitbürger über die Einkaufs- und geschäftlichen Möglichkeiten vor Ort zu informieren.

Anlässlich dieser letzten Ausgabe eines Infohefts zur Dorferneuerung Oberjosbach **möchten wir unseren Inserenten herzlich danken**, dass sie (außer dem Werbe-Effekt ihrer Anzeigen) auch dazu beigetragen haben, dass die Druckkosten dieser insgesamt 10 Hefte durch die Anzeigenerlöse gedeckt werden konnten.

Die grünen Ziffern geben die Seiten wieder, auf denen Sie die Anzeige des betreffenden Inserenten finden

## Ärzte

### Fachärztin für Allgemeinmedizin Annette Maikranz-Roder

Dr.-Jakob-Wittemann-Str. 4  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 1091, Fax: 06127 / 1450  
Sprechstunden s. Anzeige Seite 8

8

## Apfelsaft, Apfelwein, Apfel-Secco

### Oberjosbacher Apfelweinkelterei GbR

Geschäftsführer: Theo Schmidt  
Niederjosbacher Str. 5, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 7209  
Geöffnet: Samstags 10.00 – 12.00 Uhr

14

### Apfelundwein – Oberjosbach

Inhaber: Wulf Schneider  
Bohnheck 5, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 96 74 66  
E-Mail: info@apfelundwein.de

14

## Apotheken

### Eulen-Apotheke

Inh.: Isabel Hüser  
Lenzhahner Weg 2, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 5599, Fax: 06127 / 92 09 88  
E-Mail: info@eule-niedernhausen.de

2

### Theißtal-Apotheke

Inh.: Timo Reichard  
Bahnhofstr. 25, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 2379, Fax: 06127 / 7 84 11  
E-Mail: info@theisstal-apotheke.de

Hefrückseite

## Bank und Finanzen

### vr bank Untertaunus eG, Filiale Niedernhausen

20  
Bahnhofstr. 20, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 90 78 – 0, Fax: 06127 / 90 78 - 466  
Öffnungszeiten:  
Mo – Fr 8.00 – 12.00 Uhr, Mo + Do 14.00 – 18.00 Uhr  
Di 14.00 – 16.00 Uhr, Fr 13.30 – 15.00 Uhr

## Baugewerbe

### ReWo-design Ralf Heiken

4  
Ausbau – Umbau – Renovierung - Sanierung  
Jahnstr. 3, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 700 47 01, Fax: 06127 / 777 44 25  
E-Mail: ralf.heiken@rewo-design.de

### HPM Gerüstbau + Bedachung GmbH

15  
Königsteiner Str. 2, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 79 111, Fax: 06127 / 79 133  
E-Mail: HPM.Geruestbau@web.de

### Maurerfachbetrieb in Oberjosbach

16  
Udo Podmelle  
Weidenstr. 5 B, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 70 582-50, Fax: 06127 / 70 582-51  
E-Mail: Udo.Podmelle@t-online.de

## Bestattungen

### Pietät Ernst Bestattungen

8  
Werner Ernst und Sabrina Stöhr  
Fritz-Gontermann-Str. 8, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 8547, Fax: 06127 / 8114  
E-Mail: info@bestattungen-ernst.de

## Bücher

### Stricker – Haus des Buches

21  
Inh.: Holger Stricker  
Dr.-J.-Wittemann-Str. 3, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 7 86 80, Fax: 06127 / 5538  
E-Mail: buchhandlung-stricker@t-online.de

## Elektro / TV

8  
**Elektro Kauss GmbH**, Inh.: Stephan Kauß  
Niederjosbacher Str. 9, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2203, Fax 06127 / 2086  
Mobil: 0160 / 4 41 67 52

### HiFi Kaus GmbH

8  
Inh.: Dietmar Kaus  
Bahnhofstr. 9, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 3791, Fax: 06127 / 3516  
E-Mail: info@hifikaus.de

## Ferienwohnungen, möbl. Wohnen

**Altes Försterhaus** Inh.: Familie Breunig **21**  
Weidenstr. 1, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 0157 / 529 55 047  
Internet: [www.altes-foersterhaus.de](http://www.altes-foersterhaus.de)  
E-Mail: [wohnen@altes-foersterhaus.de](mailto:wohnen@altes-foersterhaus.de)

## Friseure

**Ingrid's Haarstübchen** **14**  
Inh.: Ingrid Podmelle  
Weidenstraße 5 b, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 999 36 77

**Haarstudio Jasmin** **4**  
Inh.: Jasminka Kondzic (Friseurmeisterin)  
Limburger Str. 50 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2654  
Di/Mi/Fr: 8-13 u. 14-18 Uhr, Do: 8-13 u. 14-20 Uhr,  
Sa: 8-14 Uhr

## Fußpflege

**Simone Zeiger** – Med. Fußpflege **8**  
in der Praxis f. ganzheitliche Physiotherapie T. Zeiger  
Limburger Str. 42 c, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 21 13, Fax: 06127 / 99 92 28  
Termine nach Vereinbarung

## Gastgewerbe

**Hotel-garni Gästehaus Baum** **2**  
Inh.: Rosaly Baum  
Langgraben 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 8428  
durchgehend geöffnet

**Gaststätte u. Pension „Zum Lindenkopf“** **14**  
Inh.: Nada u. Ivica Jokic  
Limburger Str. 6, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 7 05 93 21  
Di - Sa: 17-23 Uhr, So + feiertags: 10-15 u. 17-23 Uhr

**Landgasthof u. Pension „Zum kühlen Grund“** **2**  
Besitzerin: Anni Böhm  
Niederjosbacher Str. 8, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2706  
Hausmannskost - Schöner Biergarten – Parkplatz

**Gästehaus Dietz** Inh.: Jessica Dietz **4**  
Limburger Str. 38a, 65527 Niedernhausen-Oberj.  
Telefon: 06127 / 999 76 79, Fax: 999 76 09  
Mobil: 0151 / 124 300 41  
E-Mail: [info@gaestehaus-dietz.com](mailto:info@gaestehaus-dietz.com)  
Internet: [www.gaestehaus-dietz.com](http://www.gaestehaus-dietz.com)

**Schindtriescher Hütte** (Straußwirtschaft) **2**  
Inh.: Christiane & Jürgen Böhm  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Tel.: 06127 / 92 95 95  
Internet: [www.strausswirtschaft-oberjosbach.de](http://www.strausswirtschaft-oberjosbach.de)  
Öffnungszeiten u. Wegbeschreibung siehe Anzeige

## Immobilien u. -Service

**Bücker Immobilien** Inh.: Herbert Bücker **31**  
Fasanenweg 23, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 5 089 959, PC-Fax: 03212 / 3 113 138  
Internet: [www.buecker-hv.de](http://www.buecker-hv.de)  
E-Mail: [info@buecker-hv.de](mailto:info@buecker-hv.de)

**Immoservice Mahner** Inh.: Franz Mahner **27**  
Niederjosbacher Str. 7  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 5614, Mobil: 0171 / 500 74 80

## Kfz-Prüfstelle / Kfz-Gewerbe

**Kfz-Prüfstelle tüfa-team GmbH** **Hefrückseite**  
Inh.: Tatjana Trömner-Gelbe  
Platter Str. 13 b, 65527 Niedernhausen  
Info-Hotline: 06127 / 78003, Fax: 06127 / 79627  
E-Mail: [info@tuefa.de](mailto:info@tuefa.de)

**Kfz-Reparaturen – Kfz-Meisterbetrieb** **22**  
Harald Jost  
An der Queckenmühle 2, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 99 22 00, Fax: 06127 / 99 22 01  
E-Mail: [info@kfzjost.de](mailto:info@kfzjost.de), Internet: [www.kfzjost.de](http://www.kfzjost.de)

## Kosmetik

**Kosmetik und Fußpflege** **14**  
Kosmetik Heike Breunig-Bußmann  
Weidenstr. 1 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 5261  
E-Mail: [kosmetik@breunig-bussmann.de](mailto:kosmetik@breunig-bussmann.de)

## Kunst (Malerei, Grafik, Illustrationen)

**Rebecca Henkel** **14**  
Malerin  
Telefon: 06127 / 991 29 78  
E-Mail: [R.Henkel@gmx.de](mailto:R.Henkel@gmx.de)  
Internet: [www.rebecca-henkel.de](http://www.rebecca-henkel.de)

**Illustration Dreyspring** **8**  
Ute Dreyspring-Kornblum,  
Dipl. Grafik-Designerin & Illustratorin  
Elsternweg 19, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 7 88 41  
E-Mail: [illustration-dreyspring@web.de](mailto:illustration-dreyspring@web.de)

## Lebensmittel

### Fischfeinkost – Direkt von der Nordseeküste! 2

Sven Mamerow (Mobil: 0172 / 4 061 318)  
Jeden Donnerstag von 14.30 – 15.00 Uhr beim Alten Rathaus in Oberjosbach; sowie jeden Freitag von 9-13 Uhr auf dem Wochenmarkt Rathaus Niedernhausen

## Massagen

### Shiatsu-Massage 22

Barbara Promnitz  
Limburger Str. 34 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 90 39 46  
E-Mail: shiatsu-niedernhausen@web.de

## Möbel

### Cresse Holzmanufaktur GmbH 19

**Bernhard Ahlering**  
Erlenweg 42, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 2802, Mobil: 0171 / 40 35 949  
E-Mail: bernhard.ahlering@freenet.de  
www.cresse-holzmanufaktur.de

## Pflege

### Diakoniestation Niedernhausen 20

Fritz-Gontermann-Straße 2, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 2685 (persönlich erreichbar von Montag bis Freitag von 11:00 – 13:30 Uhr)  
E-Mail: info@diakoniestation-niedernhausen.de

## Physiotherapeuten

### Physiotherapie Petra Schaub-Hartmann 14

Althofstr. 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 99 27 86  
Termine nach Vereinbarung (auch Hausbesuche)

### Praxis für ganzheitliche Physiotherapie 8

Thomas Zeiger  
Limburger Str. 42 c, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 2113, Fax: 06127 / 999 228  
durchgehend geöffnet

## Psychologen

### Psychologische Praxis – Ute Schwalm-von Höne 14

Diplom-Psychologin, Psychologische Psychotherapeutin  
Hügelstr. 23, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2130, Fax: 06127 / 70 18 28  
Termine nach telefonischer Vereinbarung

## Raumausstatter

### raum & design 4

Wolfgang Ernst, Raumausstattermeister  
Niederjosbacher Str. 1, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 8128, Fax: 06127 / 78858  
Geöffnet: Mo – Fr: 15 – 18.30 Uhr, Sa 9 – 13 Uhr

## Steuerberatung

### Edith Dietz 8

Dipl.-Betriebswirt (FH), Steuerberaterin  
Lärchenweg 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 3741, Fax: 06127 / 3741  
E-Mail: steuerbuerodietz@web.de

### Martina Geratsch 15

Dipl.-Kauffrau, Steuerberaterin  
Limburger Str. 47  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2344

Unterstützen Sie die  
Bürgerstiftung Oberjosbach  
(s. Seite 11)!



## Bücker Immobilien

### Ihre Vorteile

- Vor Ort in Niedernhausen
- Flexible Termine auch abends und am Wochenende
- Kein Makler-Alleinauftrag
- Umfangreiche Kundendatenbank
- English Speaking



Verkaufen · Vermieten · Verwalten  
Sprechen Sie uns an!

Fasanenweg 23 · 65527 Niedernhausen · Tel: 06127-50899-59 · Fax: 03212-3113138  
Mobil 0174-3113138 · info@buecker-hv.de · www.buecker-hv.de

Ihr Partner in Gesundheitsfragen seit 1928

## Treffpunkt Gesundheit

Liebe Kundin, lieber Kunde,

seit mehr als 80 Jahren sind wir für Sie ein kompetenter und zuverlässiger Partner, der Sie mit Arznei und Beratung in allen Gesundheitsfragen versorgt.

Dafür steht Ihnen unser Team von ausgebildeten Fachkräften zur Verfügung, welche sich durch stetige Fortbildung dem neuesten Stand der Pharmazie anpassen.

Ihr Wohlbefinden wird auch weiterhin unser oberstes Bestreben sein.

Ihre Familie Reichard und  
das Team der Theisstal-Apotheke



Bahnhofstrasse 25  
65527 Niedernhausen

Tel. 06127 / 2370  
[info@theisstal-apotheke.de](mailto:info@theisstal-apotheke.de)  
[www.theisstal-apotheke.de](http://www.theisstal-apotheke.de)



## TÜFA - TEAM

*Wir kleben Ihnen eine!*

**Info-  
Hotline**

**06127  
78003**

### **KUS** Kfz-Prüfstellen

➤ **65527 Niedernhausen**

(Platter Straße 13b · Tel: 06127 - 78003)

➤ **65830 Kriftel**

(Mainstraße 5 · Tel: 06192 - 911791)

➤ **65189 Wiesbaden**

(Mainzer Straße 121 · Tel: 0611 - 723376)

➤ **65520 Bad Camberg**

(Frankfurter Straße 156 · Tel: 06434 - 909551)